**宏胜饮料集团有限公司**

**厂房租赁招标公告**

**公告编号：HS230704**

受宏胜饮料集团及其关联公司委托，宏胜饮料集团招标小组组织本次厂房租赁招标活动。

本次招标，旨在通过邀请符合资质的投标单位进行竞争性洽谈，选择最符合本公司需求的服务。本次招标组织实施过程中的所有事项，包括但不限于程序的设定、招标评标人员的选定、招标需求和评标标准的确定等，均由宏胜饮料集团有限公司根据本公司及本次招标的实际需要确定并负责解释。宏胜饮料集团有限公司对投标方提供之方案和价格有权全部、部分或放弃采纳；投标方提供之标书必须符合招标要求，若有不符事项必须注明。

**一、标的综述**

此次项目标的位于萧山经济技术开发区建设一路98号的厂房，租赁物计租总面积为：48018.85平方米，具体包含：A公司面积为：7257.24平方米、B公司面积为：5478.07平方米、C公司面积为：9032.66平方米、D公司面积为：6246.39平方米、E公司面积为：20004.49平方米。具体楼栋租赁面积具体如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼栋 | 楼层数 | 面积（㎡） | 备注 |
| 1 | a | 3 | 5404.57 | 厂房 |
| 2 | b | 3 | 5558 | 厂房 |
| 3 | c | 3 | 5327.33 | 厂房 |
| 4 | d | 2 | 3618.03 | 厂房 |
| 5 | e | 3 | 9238.46 | 办公楼 |
| 6 | f | 2 | 3494 | 厂房 |
| 7 | g | 4 | 6246.39 | 厂房 |
| 8 | h | 2 | 1494 | 食堂 |
| 9 | i | 4 | 2781.68 | 宿舍 |
| 10 | j | 4 | 2696.39 | 宿舍 |
| 11 | k | 4 | 2160 | 宿舍 |
| 合计 | 48018.85 | 　 |

**二、投标方须知**

**（一）投标方基本要求**

1. 投标方从业经验不少于五年，注册资金必须在1000万人民币以上，必须具有独立法人资格，资质等级和经营范围应与投标内容相适应。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。遵守国家法律、法规，具有良好的信誉和商业道德，没有行贿受贿、偷税漏税及欺诈行为，没有发生重大经济纠纷。
3. 具有履行合同的能力和良好的履行合同记录。
4. 不得有串标、虚假陈述、伪造变造文件等欺诈行为，否则取消投资资格。
5. 投标单位在参加本次招标活动中，必须由本单位的法人代表或者全权代表参加，不得委派其他人参加，若有发现均按弃标处理。

**（二）经营范围**

该房屋可用作办公、生产、仓储物流和生活配套，首选科技类、研发类企业，严禁重污染、易燃易爆、耗水、耗电量大或其他有污染和噪音的项目等以及我司认为不宜从事的其他经营范围。

**（三）投标保证金**

本次招标的投标保证金为人民币100万元（大写：壹佰万元）。投标单位须提供转账的电汇回单复印件或由投标单位开具的银行转账支票或汇票方可参与投标（现金、现金缴款单及银行本票一律拒收）。未中标单位如无违规行为给予无息退还；中标单位在签订合同时需交纳履约保证金，投标保证金可转换为履约保证金。

账 户：宏胜饮料集团有限公司

账　号：1202021119900170067

开户行：工行杭州分行营业部

税号：9133010975441236XF

地址及电话：萧山经济技术开发区金一路17号 0571-82830306

**三、投标报价**

1、由参加投标者提交以下文件：

1）招标报名函

2）投标承诺书

3）营业执照及其他行业认证资料的复印件

4）项目运营案例。

2、资质审查通过后向投标方发放招标文件，按招标文件要求填写各类信息，并将投标文件妥置于完好的信封内并封好，邮寄或专人送至宏胜饮料集团有限公司。

**四、招标小组邮箱及联系人**

招标小组邮箱：gad@h-shgroup.com

姓名：李媛媛，联系电话：18967637576（商务）

姓名：周伟强，联系电话：0571-83517655（商务）

姓名：任重燃，联系电话：0571-83517655（商务）

姓名：傅 依，联系电话：0571-83517655（商务）

姓名：黄持观，联系电话：13735218506（财务）

姓名：任晓阳，联系电话：18955981641（政务）

地址：杭州市萧山经济技术开发区恒盛路9号

**五、招标大致流程**

报名→审核→报价→开标→评标→结标→签订合同

特此公告！

自公告之日起至2023年7月18日17：00，接受报名咨询。

**宏胜饮料集团有限公司**

**2023年7月4日**

附件1:

**宏胜饮料集团有限公司厂房租赁招标报名函**

致：**宏胜饮料集团有限公司**

注册于 （地 址） 的 （公司名称） 现报名参加宏胜饮料集团有限公司组织的厂房租赁招标（项目编号:HS230704），现向贵司申请领取该项目的招标文件。

本公司将报名：

本公司决定将委派

（职务） （姓名） （联系电话）

参加该项目的投标活动。

 特此函告。

报名人名称：

（公 章）

日 期： 年 月 日

附件2:

**投 标 承 诺 书**

宏胜饮料集团有限公司：

我们已仔细阅读贵司的《宏胜饮料集团有限公司20230704号招标文件》，并完全理解。经认真研究，我们决定参加投标。特向贵司做出以下承诺：

1、我们愿意遵照招标文件中的相关内容和合同条款以及其它一切要求投标。

2、我们愿意提供招标文件要求的所有文件资料，并保证这些资料均为真实、完整、有效和合法的。

3、我们愿意接受并配合贵司对整个招标过程进行的管理，若我们在投标过程中有任何违反招标文件的行为，愿意按照招标文件的规定接受贵司的扣罚。

4、我们理解、尊重并接受贵方按照自身的实际需要设定招标程序，组织评标、决标，选择最适合贵司的中标人，因此贵司不一定必须接受最低报价投标，对决标结果也没有解释的义务。

5、如果我们中标，我们将严格履行招标、投标文件及双方签订的合同中规定的各项要求。

6、我们将对贵方招标文件所涉及的贵公司商业秘密严格保密，不会以任何形式传播、泄露招标文件的内容以及最后的招标结果。

特此承诺！

我们的联系方式：

投标单位：

地址： 联系人：

电话： 传真：

法定代表人： 电子邮箱地址：

 投标单位（公章）：

 法定代表人（签字）：

 委托代理人（签字）：

 投标日期：